

Repertorium A nr /....

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące roku (.....-....) przede mną
....., notariuszem w Warszawie, w prowadzonej przeze mnie
Kancelarii Notarialnej przy ulicy, stawiał się:-----

[Imiona] [NAZWISKO], [imiona rodziców], [PESEL], [adres
zamieszkania], [seria i nr dowodu osobistego]. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego
dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego
dokumentu – na podstawie złożonego oświadczenia.-----

OŚWIADCZENIE

o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego

§ 1. Stawający oświadcza, że:-----

- w dniu roku pomiędzy Wynajmującym – Spółdzielnią Budowlano-
Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (pod adresem: 02-786
Warszawa, ulica Jastrzębowskiego nr 22, REGON 011052385, NIP
5250011361), wpisaną pod numerem KRS 0000010235 do Rejestru
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, a
Najemcą – została zawarta „Umowa nr/..... najmu
lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach SBM STOKŁOSY”, która jest
umową najmu instytucjonalnego w rozumieniu art. 19f ust. 1 ustawy z dnia 21
czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o
zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.), zwanej dalej
„Ustawą”, -----

- Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia roku
do dnia roku, a jej przedmiotem jest lokal mieszkalny nr
znajdujący się w budynku położonym w Warszawie przy ulicy
..... nr, do którego pierwszeństwo najmu stawający
uzyskał w wyniku konkursu na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie
prawnym, w SBM STOKŁOSY, przeprowadzonego przez ww. Spółdzielnię w
wykonaniu Uchwały nr 03/18 Zarządu SBM STOKŁOSY z dnia 30 stycznia 2018
roku. -----

§ 2. zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu
używanego na podstawie wymienionej „Umowy nr/..... najmu lokalu
mieszkalnego znajdującego się w zasobach SBM Stokłosy” z dnia roku,
po wygaśnięciu lub rozwiązaniu tej Umowy, najpóźniej w terminie wskazanym

przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY w żądaniu, o którym mowa w art. 19i ust. 3 Ustawy i co do wykonania tego zobowiązania poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

Stawający przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje. -----

§ 3. Wypisy aktu wydawać można Wynajmującemu - Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY. -----

§ 4. Koszty aktu ponosi Najemca. -----

§ 5. Opłaty od aktu wynoszą: -----

a) taksa notarialna na podstawie art. 19g ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.) w kwocie ----- zł

b) 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) w kwocie ----- zł

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu, które zostaną wskazane na każdym z wypisów wraz z podstawą prawną ich pobrania. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----